

Nachhaltiges Industrie- und Gewerbegebiet Oberviechtach

24.02.2022 | Bürgerdialog

Rudolf J. Teplitzky, Erster Bürgermeister der Stadt Oberviechtach

Stadt Oberviechtach im Naturpark Oberpfälzer Wald
Goldstück Bayerns | Festspielstadt | Garnisonstadt

Bürgerdialog „Nachhaltiges Industrie- und Gewerbegebiet Oberviechtach (NIG-OVI)“

Agenda 24.02.2022

🕒 2h

1 Begrüßung & Organisatorisches

2 NIG-OVI | Gewerbegebiet in Hof

3 Sonnenfelder Hof (PV) – Fa. greenovative

4 Fragen und Diskussion



Bürgerdialog der Stadt Oberviechtach

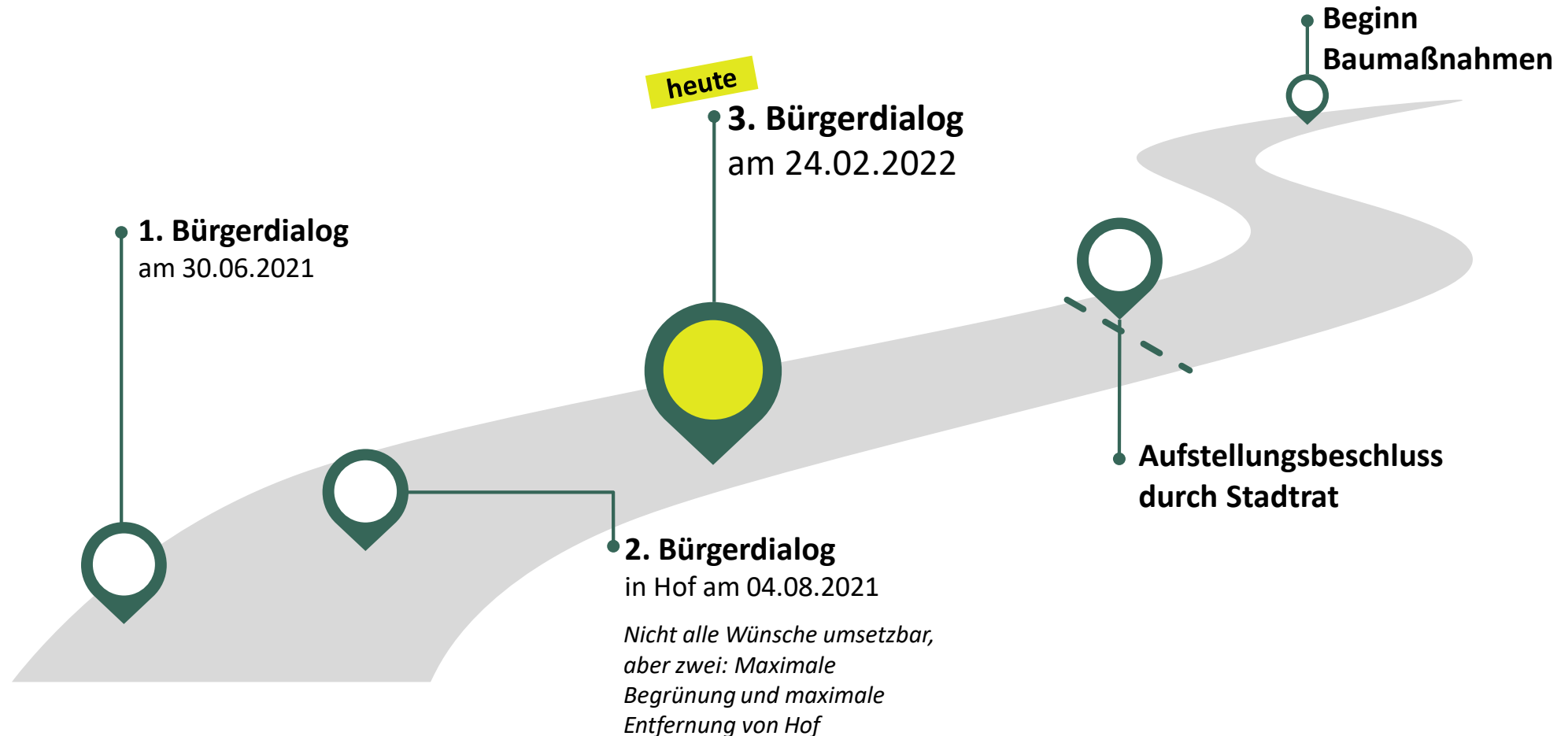
Ziele für heute Abend

- Informationen entgegennehmen
- Austausch und Diskussion ermöglichen
- Sachlich bleiben mit Daten und Fakten



Gesundheit geht vor: Hygienekonzept beachten

Bereits durchgeführte Bürgerdialoge zum Thema „Industrie-Gewerbefläche mit Sunnefeld in Hof“ lieferten wertvolle Anregungen – wir stehen erst am Anfang des Projekts



Vorbemerkungen



Vertrauen in den Stadtrat

Verantwortungsvolle Arbeit bzgl. der
Erweiterung von Industrie-/ Gewerbe.

Starker Daumen



Generationenvertrag

erfordert Beitrag zu Umwelt-/
Naturschutz mit Energiewende,
in Deutschland, in Bayern und
auch bei uns in Oberviechtach.

Zeigefinger



Veränderungen in der Landschaft

Jegliche Erweiterung ist sichtbar und erfordert behördliche Genehmigungen; kein Gesetz/ Grundrecht auf unverbaute Landschaft.

Mittelfinger





Stadtrat handelt mit Plan

Mit Fokus auf unsere Lage vor Ort die Zukunft für das Allgemeinwohl in unserem Oberviechtacher Land gestalten.

Ringfinger



Bürger Nutzen für Oberviechtacher

Arbeitsplätze, Naturschutz, Beteiligung Solarpark,
private PV-Anlagen machbar, Steuereinnahmen.

Kleiner Finger



Bürgerdialog „Nachhaltiges Industrie-/ Gewerbegebiet Oberviechtach (NIG-OVI)“

Agenda 24.02.2022

🕒 2h

1 Begrüßung & Organisatorisches

2 NIG-OVI | Gewerbegebiet in Hof

3 Sonnenfelder Hof (PV) – Fa. greenovative

4 Fragen und Diskussion



Oberviechtach hat den Status „Mittelzentrum“ und bietet Standortvorteile für unsere Region

Den Status „Mittelzentrum“ wollen wir absichern und halten:

- Hausbesuche, Gespräche und Wahlprogramme zur Kommunalwahl 2020
- Stadtratsfraktionen benennen Ziele bis 2026 und beauftragen den Bürgermeister
- Klausurtagung 2021 liefert Vision + Strategie „Oberviechtach 2030“



Unsere Zukunftsgestaltung ist eine WIR-Aufgabe.

Das
wollen
WIR

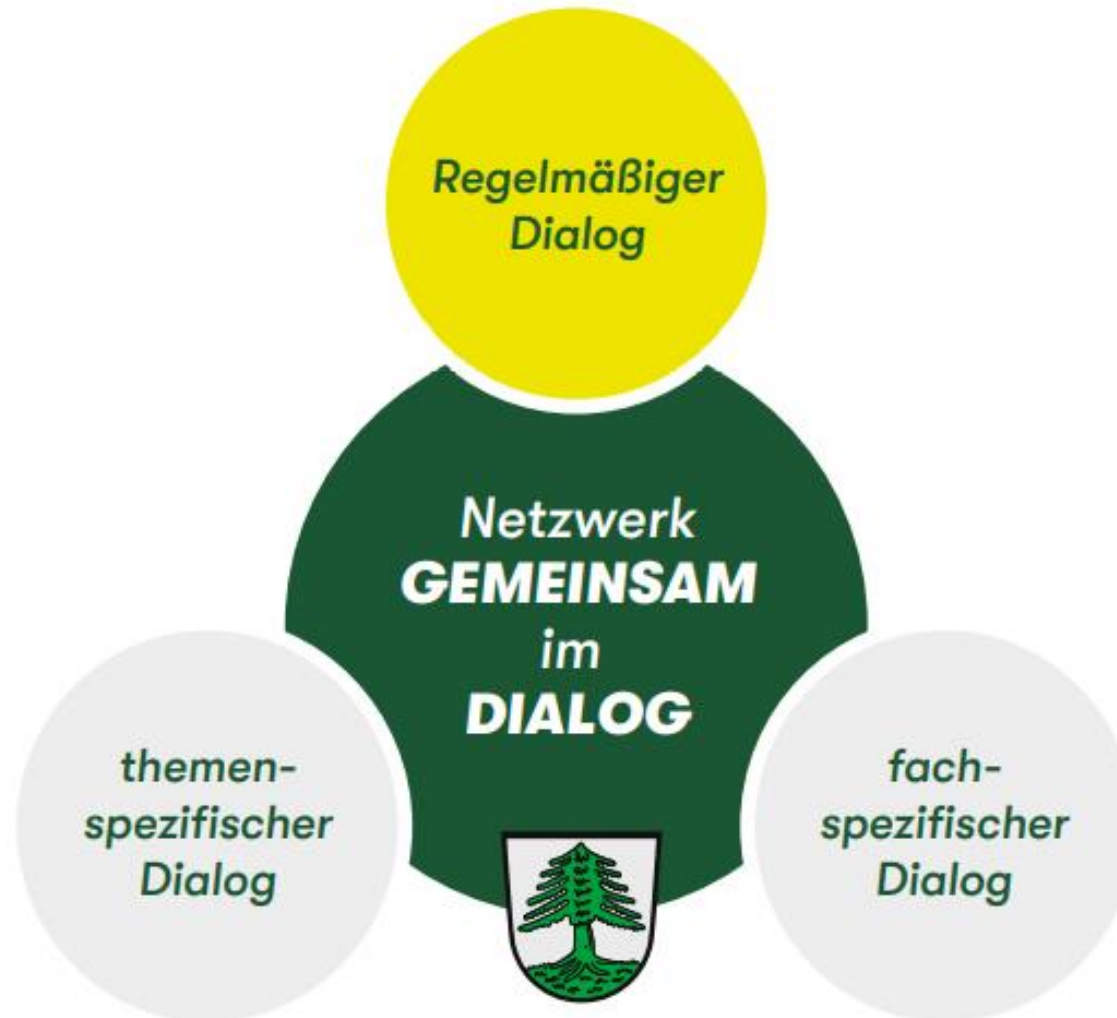
Lebens- und liebenswertes Oberviechtacher Land mit
deutlich über 5.000 Einwohnern => „Mittelzentrum“ halten

So wollen
WIR es
schaffen

Verbindende Kultur und konstruktive Zusammenarbeit
GEMEINSAM schaffen wir mehr als jeder Einzelne



Das Netzwerk „GEMEINSAM IM DIALOG“ schafft Mehrwert



Oberviechtach Strategie 2030

Fünf wesentliche Aktivitätsfelder



**Oberviechtach
2030**

**Bürgernaher
Dialog**
als Fundament
für ein
konstruktives
Miteinander

1

Gemeinschaft: #zamhaltn

2

Starkes Mittelzentrum

Fokus
heute

3

Bildung ist Erfolg

4

Generationsübergreifende Infrastruktur

Fokus
heute

5

Goldstück Bayerns



Für die zukunftsfähige Gestaltung Oberviechtachs als Mittelzentrum sind eine passende Infrastruktur zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes und generationsübergreifende Aktivitäten notwendig

2

Starkes Mittelzentrum

Auswahl von begonnenen Aktivitäten:

- **Attraktivität der Stadt steigern** u.a. Leerstandsmanagement mit Quartiersstudie Stadtmitte, Machbarkeitsstudie Sailergasse, Verkehrskonzept
- **Ausweitung von Industrie-/Gewerbeflächen zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes**
- **Förderung Zuzug von Menschen und/oder Familien** mit attraktiven Wohnmöglichkeiten und geeigneten Rahmenbedingungen

Stillstand ist Rückschritt.



4

Generationsübergreifende Infrastruktur

Auswahl von begonnenen Aktivitäten:

- **Massive Investition in Modernisierung der städtischen Infrastruktur** (Wasser, Abwasser, Straße, Breitband, ...)
- **Umwelt & Natur schützen, den Klimawandel aktiv begegnen und Beitrag leisten (CO2!)** u.a. Verbräuche reduzieren, PV-Anlagen auf städtischen Neubauten, Energienutzungsplan (ENP), Sonnenfelder für regenerative Energieerzeugung, Biodiversitätsstrategie „Oberviechtacher Land“ für Grüne Lungen, Biotope, Nachhaltiges IG , Nachhaltiges Wohngebiet usw.

Wir wollen alle Generationen im Blick haben und nachhaltige und langfristige Sichtweisen einnehmen.

Ein Projekt, das unsere Aktivitätsfelder „Starkes Mittelzentrum“ und „Generationsübergreifende Infrastruktur“ positiv beeinflusst und somit strategische Ziele bestens unterstützt: NIG-OVI

2

Starkes Mittelzentrum

4

Generationsübergreifende
Infrastruktur

NIG-OVI

- **Erweiterung** für Betriebsansiedlungen **schaft Arbeitsplätze** für den Wirtschaftsstandort Oberviechtach und **stoppt Abwanderung** weiterer Betriebe
- Die **Kombination** mit Sonnenfeld und Grüngürtel leistet einen **wertvollen Beitrag für Energiewende + Biodiversität**



Zukunft



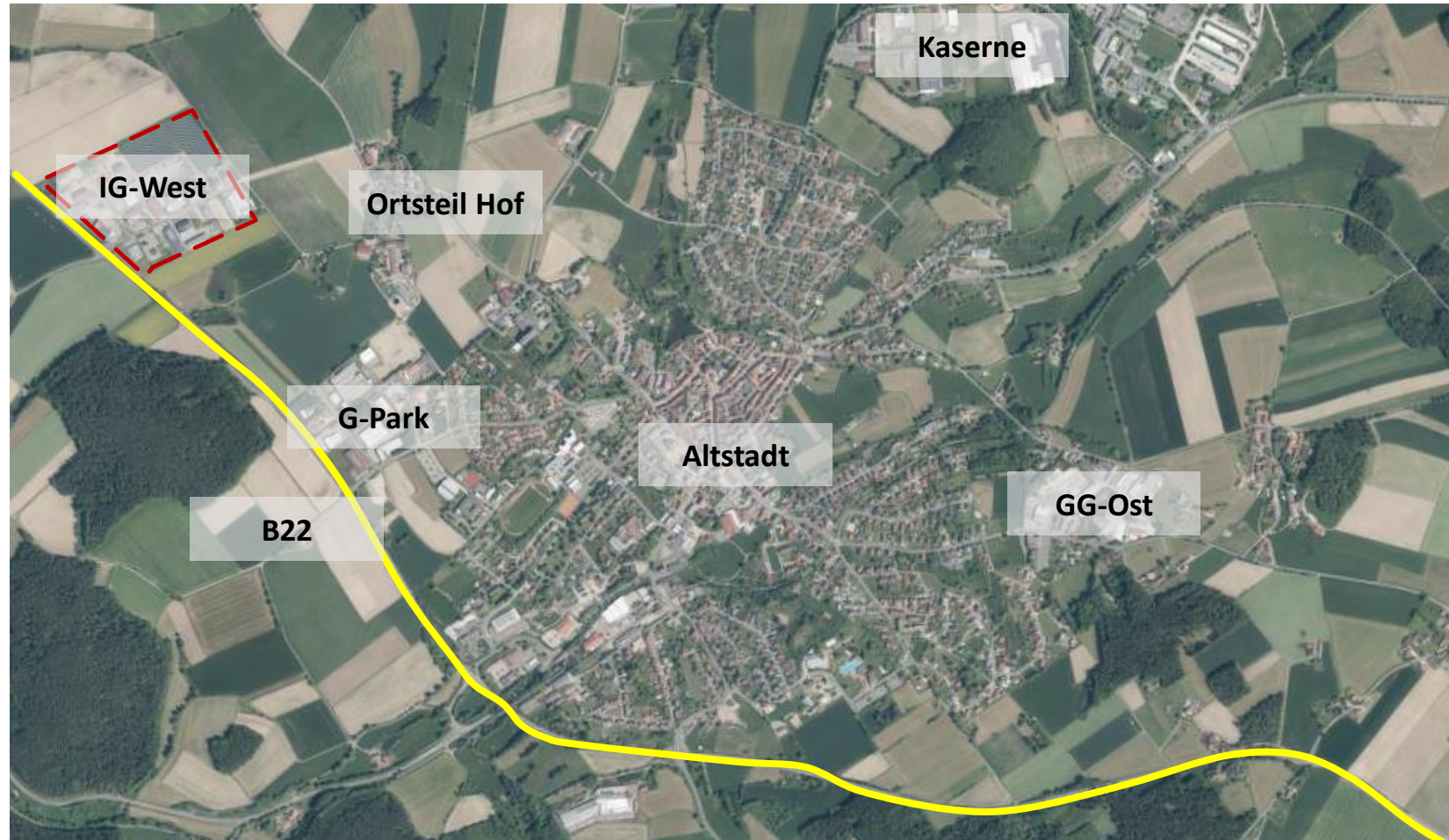
Natur & Landschaft



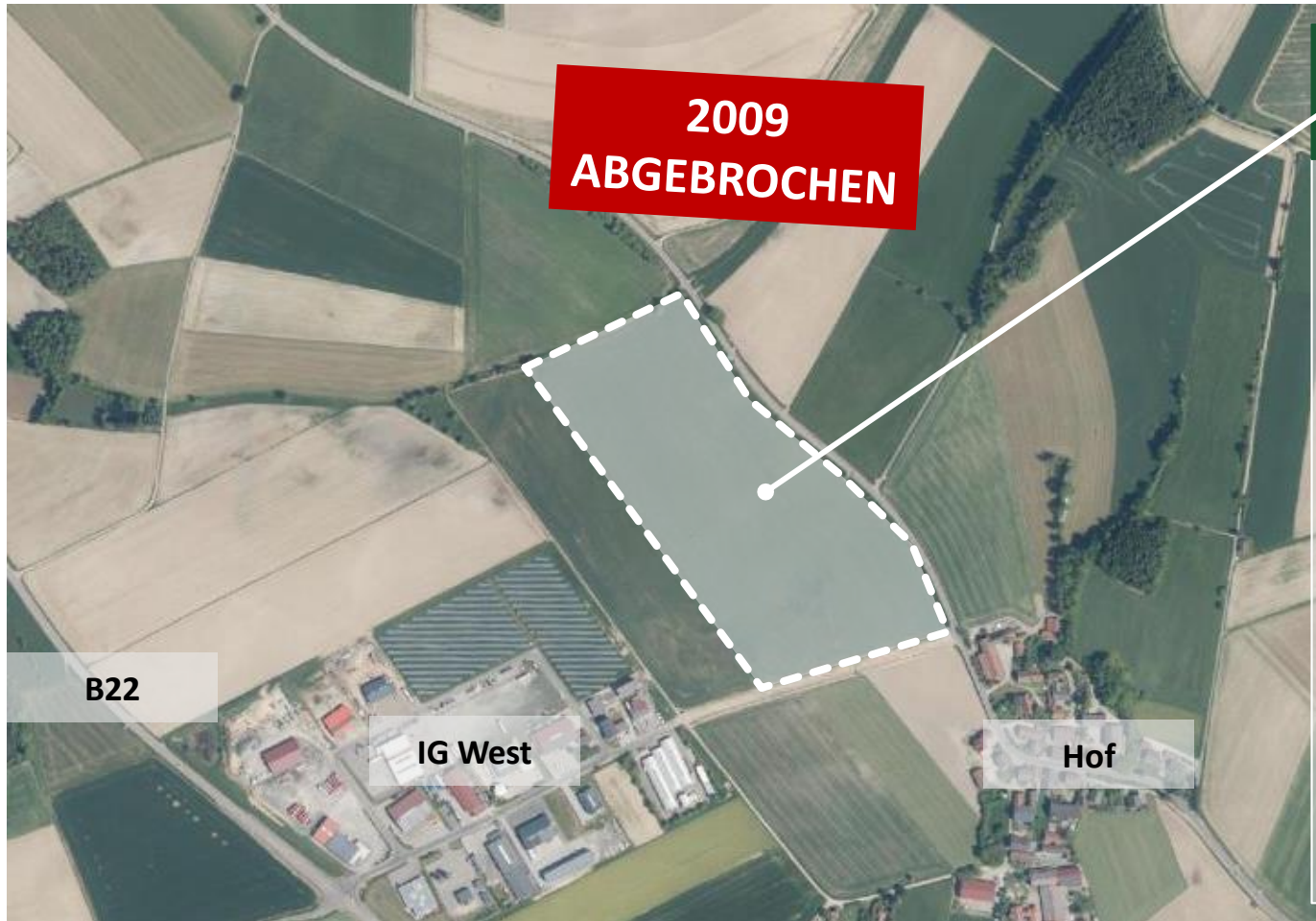
Energiewende



Seit 2020 wurden Optionen für eine Erweiterung von Gewerbeflächen erarbeitet und bewertet – einzig realisierbar ist die Erweiterung am bestehenden Industriegebiet West (IG-West) an der B22



Bereits 2009 und 2017 erfolgten im Stadtrat Beschlüsse zu privaten Anträgen einer Photovoltaikanlage Hof:
2009 wurde die Errichtung durch den Stadtrat befürwortet, der Betreiber hat aber abgebrochen



• Errichtung einer Photovoltaikanlage 2009

- Oktober 2009:
Antrag an die Stadt für die Errichtung einer PV-Anlage auf Flurnummer 166, Gemarkung Hof – ca. 90.000 qm
- November 2009:
Einstimmiger Beschluss im Stadtrat zu Antrag: Errichtung wird begrüßt, entsprechende Verfahren werden angestoßen
- Dezember 2009:
Betreiber der geplanten PV-Anlage zieht das Vorhaben zurück

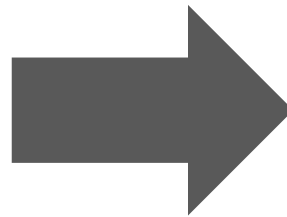
Bereits 2009 und 2017 erfolgten im Stadtrat Beschlüsse zu privaten Anträgen einer Photovoltaikanlage Hof:
2017 wurde die Errichtung durch den Stadtrat abgelehnt



• Errichtung einer Photovoltaikanlage 2017

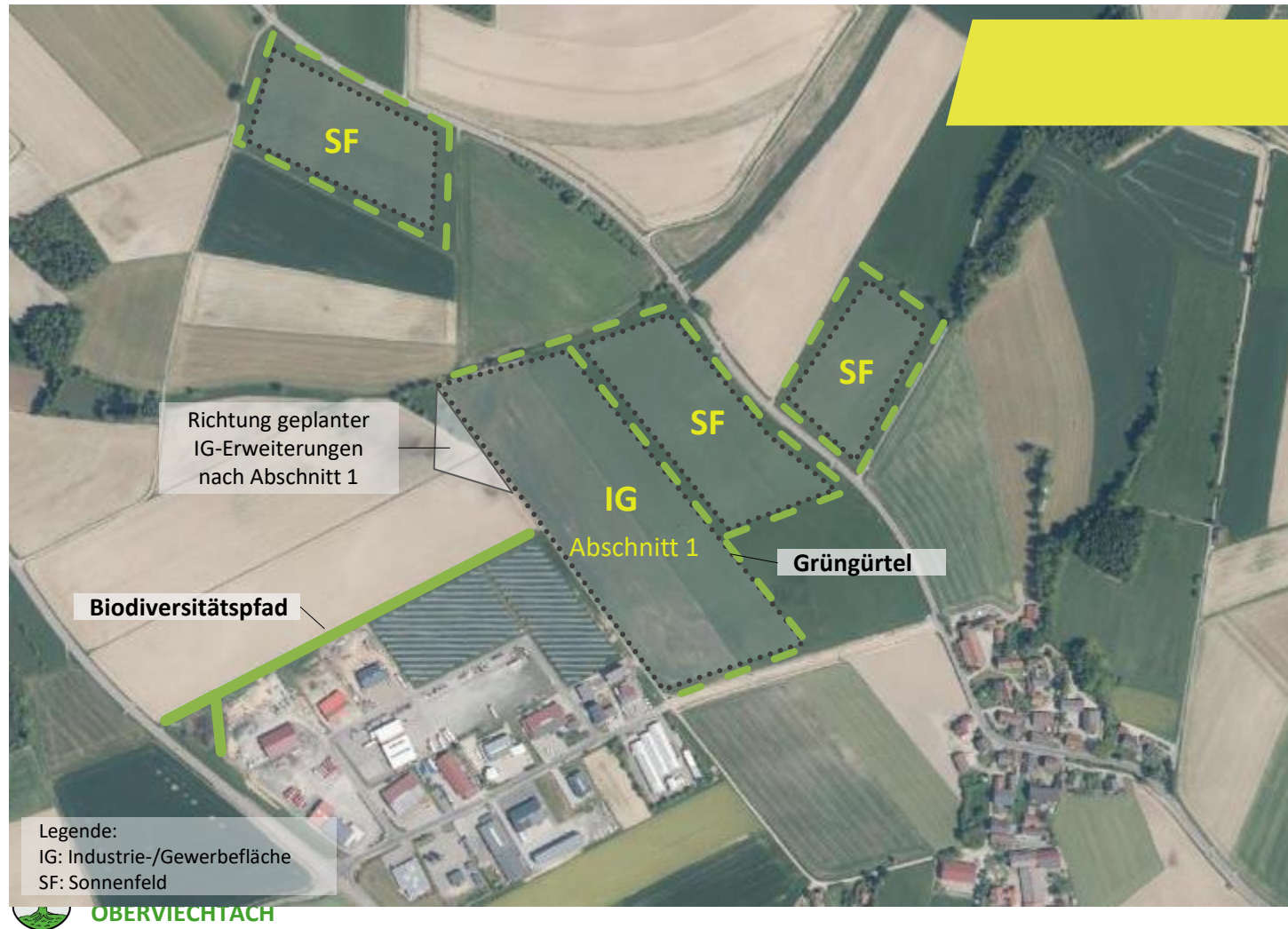
- Juli 2017:
Antrag an die Stadt für die Errichtung einer PV-Anlage auf Flurnummern 166 + 167
Gemarkung Hof – ca. 127.000 qm
- November 2017:
Beschluss im Stadtrat zu Antrag: Ablehnung,
weil potentielle Erweiterungsflächen für
Industrie-/ Gewerbe verloren gehen würden

2021
Verhandlungen



NIG-OVI

NIG-OVI ist ein wichtiger Baustein im Gesamtkonzept, damit wollen wir der Verantwortung gegenüber der jetzigen und der kommenden Generationen gerecht werden



NIG-OVI

- ✓ **Industrie-/ Gewerbeflächen (IG) für Betriebsansiedlung** (keine PV-Flächen)
- ✓ **Sonnenfelder (SF) als regenerative Energiequelle** (rechn. Deckung, Solarlehrpfad)
- ✓ **Umfassender Grüngürtel und Biodiversitätspfad**
- ✓ **Gesamtkonzept**

Schematische Darstellung, nicht maßstabsgetreu

Was bringt das NIG-OVI für uns als Bürgerinnen und Bürger in Oberviechtach?

Für uns als WIR-GEMEINSCHAFT

- Schaffung von Ausbildungs- und Arbeitsplätzen in Oberviechtach
- Beitrag zu Umweltschutz, Artenvielfalt, Energiewende und als Lernort erfahrbar machen
- Weiterhin landwirtschaftliche Nutzung (Beweidung)
- Steuereinnahmen



Für jeden BÜRGER privat

- Leben mit den Vorteilen eines Mittelzentrums, meine Heimat Oberviechtach ist zukunftsfähig
- Finanzielle Beteiligung an Solarpark mit attraktiver Verzinsung
- Private Bürger-PV-Dachanlagen sind weiterhin möglich (Idee: 100-Dächer-Programm Ovi)



Unser Projekt NIG-OVI steht jetzt am Anfang seiner Umsetzung

