

OBERVIECHTACH!

*Ihr Blatt mit Informationen
aus Ihrem Oberviechtacher Land —
goldrichtig informiert!*

Bürgerblatt der
Stadt Oberviechtach
03/2022

Biodiversitätsstrategie

Verbesserungsbeiträge

Projekt boden:ständig

Starkes Internet

Oberviechtach feiert 2022

u. v. m.



Foto: M. Ahlenmeyer

www.oberviechtach.de



**OBER
VIECHTACHER
LAND**
GOLDSTÜCK
BAYERN



IMPRESSUM

Bürger-Informationsblatt „Oberviechtach!“ der Stadt Oberviechtach

Herausgeber:

Stadt Oberviechtach
Vertreten durch den
1. Bürgermeister Rudolf J. Teplitzky
Nabburger Str. 2
92526 Oberviechtach

Tel.: 09671 / 307 - 0
Fax: 09671 / 307 - 19
rathaus@oberviechtach.de

www.oberviechtach.de

Ausgabe:

4. Quartal 2022
Erscheinung vierteljährlich
Alle Angaben ohne Gewähr

Inhalte:

Stadtmarketing
Stadt Oberviechtach
Nabburger Str. 2
92526 Oberviechtach

Fotos:

Margit Boch, Stadtmarketing;
Ch. Fröhlich; G. Lang

Layout und Satz:

schmid und kreative
Oberviechtach

Druck:

Druckerei Forstner
Oberviechtach

Inhalte

- 5 **Grußwort****
1. Bürgermeister Rudolf J. Teplitzky
- 6 **Wichtige Rufnummern****
- 7 **Kurz berichtet****
Goldwäscher gesucht
- 8 **Veranstaltungskalender****
- 10 **Unsere Biodiversitätsstrategie****
für das Oberviechtacher Land
- 13 **Bürgerfreundliche Erhebung von****
Verbesserungsbeiträgen
- 18 **boden:ständig startet****
- 19 **Starkes Internet für Oberviechtach****
- 20 **Ehrentellerverleihungen der Stadt****
- 22 **Oberviechtach feiert 2022****



Liebe Mitbürgerinnen und liebe Mitbürger,

mit der 3. Auflage der Bürgerinformationsbroschüre erhalten Sie wiederum ein aktuelles Nachschlagewerk. Sie finden sicherlich viel Informatives und Interessantes auf den folgenden Seiten. Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen auch einen Überblick über Themen vermitteln, die aktuell unsere Stadt Oberviechtach und ihre Ortsteile betreffen.

Die Stadt Oberviechtach kann heuer auf eine 70-jährige Stadtgeschichte zurückblicken. Der damalige Bayer. Staatsminister des Innern, Herr Dr. Wilhelm Hoegner, hat am 15. September 1952 die Urkunde zur Verleihung der Stadtrechte unterzeichnet. Mit verschiedenen Veranstaltungen wurde diesem denkwürdigen Jubiläum gedacht. Allen, die einen Beitrag zum Jubiläumsjahr „Oberviechtach feiert 2022“ geleistet haben, sage ich für ihr Mitwirken und ihre Unterstützung ein herzliches Dankeschön. Sämtliche Veranstaltungen, die im Rahmen des Jubiläumsjahrs durchgeführt worden sind, werden als Schnappschüsse in der Broschüre nochmals in Erinnerung gerufen.

Wie bekannt, hat der Bürgerentscheid am 31.07.2022 die Erweiterung von Gewerbeflächen in Oberviechtach mit dem Projekt NIG-OVI verhindert. Bei allen, die beim Bürgerentscheid abgestimmt haben, möchte ich mich herzlich bedanken. Ich hoffe, dass es gelingen wird, in absehbarer Zeit Flächen für die Ansiedlung und Erweiterung von Betrieben zur Schaffung von Arbeitsplätzen in der Region Oberviechtach auszuweisen. Zudem werden wir mit dem

Energienutzungsplan ein umfassendes Konzept mit weiteren Erkenntnissen rund um das Thema Energie in Oberviechtach erhalten. Einerseits wird das Konzept den Energieverbrauch in unserer Kommune aufzeigen und andererseits ausweisen, welche Möglichkeiten für die Erzeugung von Energie (u. a. PV-Anlagen, Windräder) sinnvoll sind. Wir müssen und werden unseren Beitrag zur Energiewende leisten.

Wir, Bürgermeister, Stadtrat und Stadtverwaltung, werden damit weiterhin an der Zukunftsfähigkeit unserer Kommune arbeiten.

In vorherigen Informationsbroschüren wurde bereits auf die Verbesserungsbeiträge hingewiesen. In der vorliegenden Broschüre werden weitere Details erläutert. Bitte nehmen Sie den Service der Stadtverwaltung wahr, wenn der übersandte Verbesserungsbeitragsbescheid für Sie Unklarheiten beinhaltet. Gerne beantworten wir Ihre Fragen.



Und jetzt wünsche ich Ihnen viel Vergnügen beim Lesen.

Ihr 1. Bürgermeister
Rudolf J. Teplitzky



Rudolf J. Teplitzky
1. Bürgermeister

f @rudolfteplitzky
i rjteplitzky

Mail: buergermeister@oberviechtach.de
Zimmer: 1.05

Bleiben Sie auf dem Laufenden:



Der Youtube-Channel der Stadt Oberviechtach mit Videoberichten und Sitzungsausschnitten aus dem Rathaus

Channelname: Stadt Oberviechtach

www.youtube.com/channel/UCqZJ6oVlcIMsQOLhKEhu1og

f @Stadt.Oberviechtach
i stadt_oberviechtach

Rathaus Oberviechtach

Nabburger Str. 2
92526 Oberviechtach

Telefon: 09671 / 307 - 0
Fax: 09671 / 307 - 19

E-Mail: rathaus@oberviechtach.de

www.oberviechtach.de

Öffnungszeiten:

Montag: 8:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr
13:30 - 15:00 Uhr

Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr
13:30 - 17:00 Uhr

Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr

Tourist-Information

Telefon: 09671/307-16

Öffnungszeiten:

April - September

Montag - Freitag: 8:00 - 14:00 Uhr

Oktober - März

Montag - Freitag: 8:00 - 13:00 Uhr

Stadtbibliothek

Telefon: 09671/307-34

Öffnungszeiten:

Montag: geschlossen

Dienstag: 13:00 - 16:00 Uhr

Mittwoch: 9:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 13:30 - 18:00 Uhr

Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

Öffnungszeiten Ferien:

Montag: geschlossen

Dienstag: geschlossen

Mittwoch: 9:00 - 12:00 Uhr

Donnerstag: 13:30 - 18:00 Uhr

Freitag: geschlossen

Bau- und Recyclinghof

Telefon: 09671/2850

Öffnungszeiten

Mittwoch: 8:30 - 11:30 Uhr

Samstag: 8:30 - 11:30 Uhr

Grüngut Annahmestelle bei Pirkhof

Telefon: 09671 / 307-27

Über den Winter geschlossen.

Freibad

Telefon: 09671/1296

Über den Winter geschlossen.

Weitere Telefonnummern

Telefonvermittlung

Telefon: 09671/307 - 0

Einwohnermeldeamt

Telefon: 09671/307 - 15 und -13

Stadtbauamt

Telefon: 09671/307 - 32

Wasserwerk

Telefon: 09671/600

Kasse

Telefon: 09671/307 - 11

Standesamt

Telefon: 09671/307 - 25

Kläranlage

Telefon: 09671/2230

Bitte nutzen Sie die **Terminvereinbarung** um Wartezeiten zu vermeiden.



KURZ BERICHTET

Übersicht zum aktuellen Stand verschiedener Projekte der Stadt



NEUBAU WASSERWERK UND HOCHBEHÄLTER GALGENBERG

Gebäude ist fertiggestellt; Edelstahlwassertanks sind fertig geschweißt; Aktuell Installation der Aufbereitungstechnik und Haustechnik; Probetrieb ab Q II/2023 (Lieferengpässe in der Steuerungstechnik)

BREITBAND AUSBAU

- Förderrichtlinie des Bundes in Gewerbegebieten → Tiefbauarbeiten haben begonnen
- Förderrichtlinie des Bundes, Landkreis → Tiefbauarbeiten im Stadtgebiet zu 80% abgeschlossen

ERNEUERUNG DER INDUSTRIESTRASSE

Bauarbeiten haben im Oktober durch die Firma Baumer begonnen

SANIERUNG JAHNSTADION

- Sportanlagenbau und Erdarbeiten größtenteils abgeschlossen
- Fertigstellung Nebengebäude Dezember 2022
- Nutzung der ca. 20kWp PV-Anlage für Eigenverbrauch der Schule
- Geplante Nutzungsaufnahme Q II/2023



Goldwäscher gesucht!



Eines der beeindruckendsten Gold-Geotope befindet sich mitten in unserem idyllischen Oberviechtacher Land. Eingebettet in sanfte Hügel, plätschernde Bäche und rauschende Fichten können Besucher des GOLD-Lehrpfads selbst auf historische Spurensuche gehen und ihr Glück beim Goldschürfen versuchen. Mit unseren geführten Goldwanderungen begeistern wir jedes Jahr hunderte Besucher. Allen voran ist das unseren ehrenamtlichen, fleißigen Goldwäschern zu verdanken, die mit viel Fachverstand und Humor unseren Gästen das Gold im Oberviechtacher Land näherbringen.

Haben auch Sie Interesse, unsere Gäste auf einen goldenen Weg zu führen? Glänzende Kinderau-

gen, staunende Erwachsene und eine herrliche Naturkulisse sind eine wunderbarer Bonus, den jeden unserer Goldwäscher erwartet.

Ihr Arbeitsplatz ist am Goldlehrpfad Gütting. Von hier aus wandern Sie mit den Teilnehmern durch die historischen Goldabbaugebiete in der Langau, entlang der Schürfgruben und Abraumhalden, bis hin zu den goldführenden Bächen. Die Route beträgt ca. 2 km.

Wenn Sie auch Teil unserer Goldwäscher-Familie werden möchten, wenden Sie sich gerne an uns, wir beantworten gerne all Ihre Fragen. Unsere Goldwäscher arbeiten Sie gewissenhaft ein und zeigen Ihnen alle Tricks und Kniffe rund um unsere strahlenden Goldbäche.

Kontakt Tourist-Information im Rathaus:
Frau Sigrid Breitschäfer

Telefon: 09671 / 307 16

E-Mail: tourismus@oberviechtach.de

Veranstaltungskalender

ohne Gewähr

Do, 17.11.22	Bürgerversammlung für das gesamte Stadtgebiet Uhrzeit: 19:30 Uhr Ort: Emil-Kemmer-Haus Veranstalter: Stadt Oberviechtach
Sa, 19.11. und So, 20.11.22	Kaninchenausstellung – Kreisschau SAD Uhrzeiten: Sa. 19.11.22, 10:00 – 17:00 Uhr, So. 20.11.22, 09:00 – 16:00 Uhr Ort: Kleintierzuchtverein, Am Sandradl Veranstalter: Kleintierzuchtverein
Mi, 23.11.22	Weihnachtssterne basteln Uhrzeit: 15:00 – 16:30 Uhr Ort: Doktor-Eisenbarth- & Stadtmuseum Veranst.: Jeanette Ring, 0175/4642306 Gebühr: 7,00 €
So, 27.11.22	Besinnliche Adventfeier Uhrzeit und Ort: 14:00 Uhr, Pfarrheim Veranstalter: Katholischer Frauenbund Info: Musikalisch gestaltet von „Allerhand Saiten“. Nichtmitglieder herzlich eingeladen; Beisammensein mit Adventsgebäck, Kaffee und Punsch
So, 27.11.22	Adentskonzert „Duo Ponzer“ Uhrzeit: 17:00 Uhr Ort: Pfarrkirche St. Martin in Niedermurach Veranstalter: Freunde der Kunst
Do, 1.12.22	Garnisonsdialog mit Oberstleutnant Ralf Georgi Uhrzeit: 19:00-22:00 Uhr Ort: Emil-Kemmer-Haus Veranstalter: Stadt Oberviechtach
Sa, 03.12.22	42. Christkindlmarkt ... es weihnachtet in Oberviechtach Uhrzeit: 11:00-22:00 Uhr Ort: Marktplatz Veranstalter: Stadt Oberviechtach Info: Eintritt frei
Mi, 07.12.22	Fahrt zum Christkindlesmarkt nach Nürnberg Uhrzeit: 13:00 Uhr, Abfahrt MZH Veranstalter: Kolpingfamilie Info: Nichtmitglieder sind zur Mitfahrt herzlich eingeladen. Anmeldung & weitere Infos: Tel.: 09677 / 569
Mi, 07.12.22	Kochkurs: „Es weihnachtet sehr“ Uhrzeit: 19:00-22:00 Uhr Ort: Staatl. Berufsfachschule, Teunzer Straße 10 Veranstalter: Volksbildungswerk Info: Teilnahmegebühr 10€ (am Veranstaltungsabend vor Ort zu bezahlen); Materialkosten werden gesondert abgerechnet; Bitte mitbringen: Schürze, Geschirrtuch, Spüllappen, Einmalhandschuhe, Plastikdosen für Reste, Getränk Anmeldungen: 09671 / 923 93 79 oder Volksbildungswerk: 09674/ 925 96 23
Fr, 09.12.22	Oberpfälzer Weihnacht im Museum Uhrzeit: 19:00 Uhr Ort: Doktor-Eisenbarth- und Stadtmuseum Veranstalter: Museumsverein Info: Es musizieren für Sie Schüler:innen des Ortenburg-Gymnasiums sowie Hans Kistler; Leitung Katrin Schäufl. Diakon Uli Wabra trägt besinnliche Texte vor. Eintritt frei.
Sa, 10.12.22	Weihnachtsfeier – Wintersportverein Uhrzeit: 19:00 Uhr Ort: Gasthof „Hammerschänke“, Lukahammer 9 Veranstalter: Wintersportverein

So, 11.12.22

Kinderwaldweihnacht

Uhrzeit: 16:00-18:30 Uhr

Ort: Treffunkt Parkplatz Freibad

Veranstalter: Handballverein

Oberviechtach

Info: Weihnachtsfeier auf dem Johannisberg; Besuch von Nikolaus mit dem Krampus und einem großen Sack Geschenken; bitte witterungsentsprechende Kleidung tragen; Fackeln können erworben werden; Rückkehr am Parkplatz ca. 18:30 Uhr; bei schlechtem Wetter vorauss. in der Gymnasiumhalle

Mi, 14.12.22

Vorweihnachtliches Benefizkonzert mit dem „Kammerensemble“ des Heeresmusikkorps aus Veitshöchheim

Uhrzeit: 18:00-20:00 Uhr

Veranstaltungsort: Stadtpfarrkirche

Oberviechtach

Veranstalter: PzGrenBtl 122

Info: Eintritt frei

Sa, 17.12.-
So, 18.12.22

Kreisgeflügelschau und Kreisjugendschau des Landkreises Schwandorf

Uhrzeit: jeweils 10:00-16:00 Uhr

Veranstaltungsort: Klintierzuchtverein

Veranstalter: Klintierzuchtverein

Mo, 26.12.22

Kolpingbühne: „Nonnenpoker“

Uhrzeit: 19:00 Uhr

Ort: Pfarrheim, Zum Bahnhof 7

Veranstalter: Theatergruppe der Kolpingfamilie

Weitere Veranstaltungstermine:

Di, 27.12.22 19 Uhr; Do, 29.12.22 19 Uhr;

Fr, 30.12.22 19 Uhr; So, 01.01.23 19 Uhr;

Sa, 07.01.23 14:30 Uhr; Sa, 07.01.23 19 Uhr



vhs Volksbildungswerk
Oberviechtach-Schönsee

... direkt zu den Kursen des Volksbildungswerkes.

42. Christkindelmarkt

OBERVIECHTACH

SAMSTAG, 3. Dezember 2022

geöffnet von 11:00 - 22:00 Uhr, Einkaufsbummel bis 18:00 Uhr

11 Uhr Feierliche Eröffnung mit 1. Bürgermeister Rudolf J. Teplitzky und dem Christkind, musikalisch umrahmt vom evangelischen Posaunenchor

ab 13:30 - 16 Uhr Kostenlose Kutschenfahrt

ab 14 - 17 Uhr Sonderöffnung Museum mit Kaffee und Kuchen

ab 14 - 15 Uhr Adventliche Einstimmung mit der Stadtkapelle Oberviechtach

ab 15 - 16 Uhr Wir warten auf den Nikolaus mit dem Kolping-Spielmannszug Oberviechtach

16 Uhr Große Bescherung mit Sankt Nikolaus und seinen Engeln

17:30 Uhr Vorabendmesse in der Stadtpfarrkirche

ab 18:30 Uhr - 22 Uhr „Christmas Party“ mit Bands am Marktplatz

LASSEN SIE SICH AUCH KÜLINARISCH VON UNS VERWÖHNEN:

Unsere Vereine bieten von süß bis herzhaft, von traditionell bis modern alles an, was das Herz in der Vorweihnachtszeit höher schlagen und den Gäumen frohlocken lässt.



Und weitere Informationen unter:
www.oberviechtach.de



Unsere

Biodiversitätsstrategie für das Oberviechtacher Land

Die Biodiversität ist unser Schatz

Die biologische Vielfalt des Oberviechtacher Landes stellt unsere Lebensgrundlage dar. Beispielsweise benötigen weltweit ca. 75 % unserer Nahrungspflanzen eine Bestäubung durch eine Vielzahl verschiedener Tierarten, 2 Milliarden Menschen sind zur Deckung ihres primären Energiebedarfs auf Brennholz angewiesen, 4 Milliarden Menschen sind hinsichtlich ihrer Gesundheitsversorgung auf natürliche Medikamente und Heilpflanzen angewiesen und 60 % der menschlichen CO₂-Emissionen werden durch Meeres- und Landökosysteme gebunden.

Menschliche Einflüsse führten jedoch dazu, dass 75 % der Landoberfläche signifikant verändert wurden, mehr als 85 % der Feuchtgebiete verloren gingen und einheimische Arten ausgestorben sind. Weitere 25 % der Tier- und Pflanzenarten sind derzeit vom Aussterben bedroht (Quelle: Zwischenstaatliche Plattform für Biodi-

versität u. Ökosystemdienstleistungen – IPBES). Um diese irreversible Zerstörung von Lebensräumen aufzuhalten und dem Artensterben entgegenzuwirken, ist das Engagement jedes Einzelnen von großer Bedeutung.

Gemeinsam Verantwortung für unsere Heimat übernehmen

Die Stadt Oberviechtach hat sich nun zum Ziel gemacht, eine kommunale Biodiversitätsstrategie für das Oberviechtacher Land zu erarbeiten. Die Biodiversitätsstrategie soll die Vielfalt an Lebensräumen, Tier- und Pflanzenarten in unserer Heimat schützen und deren Fortbestehen nachhaltig fördern. Dabei kommt dem Einbezug der Bevölkerung, des Stadtrats, des städtischen Bauhofs, lokaler Bildungseinrichtungen, Behörden und Institutionen, Kindergärten und Schulen, örtlicher Vereinen und Verbänden sowie fachkundigen Experten aus der Land- und Forstwirtschaft, dem Naturschutz und der Fi-

scherei eine besondere Bedeutung zu. Durch das Zusammenwirken der verschiedenen relevanten Akteure werden umfassende Analysen des Ist-Zustandes ermöglicht und gemeinsam integrierte Entwicklungsziele mit Projektideen erarbeitet.

Von der Idee zur Strategie

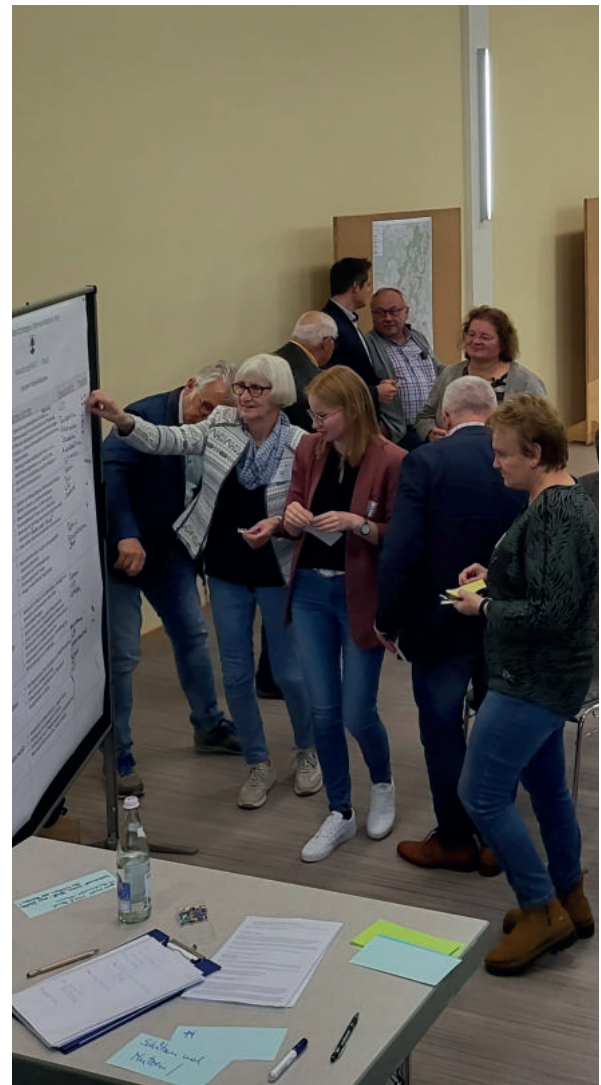
Zur Erstellung der Biodiversitätsstrategie wurden seit Oktober 2021 mehrere Experten-Gespräche und Workshops durchgeführt. Dabei dienten die Experten-Gespräche dazu, fachliche Einschätzungen und Wissen der Ortskundigen zu gewinnen. Diese Erkenntnisse wurden schließlich mit den ausgewerteten naturschutzfachlichen Datengrundlagen zusammengeführt. Die maßgeblichen Meilensteine des Projektverlaufs stellen die drei Workshops dar.

Während des ersten Workshops im März 2022 wurden in Gruppenarbeit für die Handlungsfelder „Offenland“, „Wald“, „Gewässer“, „Siedlung“, „Naturerleben & Bewusstseinsbildung“ und „Wertschöpfung“ die Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken hinsichtlich der biologischen Vielfalt des Oberviechtacher Landes ausfindig gemacht. Um prozessbegleitend mit Umsetzungsmaßnahmen zu beginnen, wurden erste „Starter-Projekte“ definiert.

Zu diesen zählten u. a. die Entwicklung des Projektes „Streuobst blüht“ und die Planung einer Biodiversitäts-Hecke zur Begrünung des Industriegebietes West.

Darauf aufbauend erarbeiteten die Teilnehmenden des zweiten Workshops im Mai 2022 in Kleingruppen Ziele und Maßnahmenideen für jedes der sechs Handlungsfelder. Vorbereitend für eine gemeinsame Vision der biologischen Vielfalt im Oberviechtacher Land wurden Ideen gesammelt. Aus der Weiterführung der „Starter-Projekte“ resultierten unter anderem neue Ideen für das Projekt „Streuobst blüht“ und das Aufstellen eines Biodiversitäts-Standes am Oberviechtacher Bürgerfest.

Im Rahmen des abschließenden Workshops Ende September 2022 wurden die bisherigen



Ergebnisse aufgegriffen und handlungsfeldbezogene Maßnahmenlisten erstellt.

Die gesammelten Projektideen wurden diskutiert und überarbeitet, mögliche Projektunterstützer notiert und der Handlungsbedarf der einzelnen Maßnahmen eingeschätzt. Des Weiteren erfolgte die Abstimmung der Vision für die biologische Vielfalt im Oberviechtacher Land und das Festlegen der Organisationsstruktur nach Fertigstellung der Biodiversitätsstrategie. Ziel ist es, eine zuständige Ansprechperson für das Thema Biodiversität in Oberviechtach festzulegen und einen Arbeitskreis zur Fortführung der Strategie zu gründen.

Begleitend zu den Workshops und Experten-gesprächen fanden Ortsbegehungen und Besprechungen mit der Stadtverwaltung und Fachkundigen zu den Themen innerstädtischer

Biotopverbund, kommunales Ökokonto, Ausgleichs-Pflanzungen, Begrünung des Gewerbegebietes, naturschutzfachliche Heckenpflege und Erhaltung von Streuobst-Beständen statt. Der Prozess der Strategieerstellung wurde durch das Büro landimpuls GmbH aus Regensburg moderiert und begleitet. Bis Ende November wird nun die Biodiversitätsstrategie fertiggestellt, um diese schließlich mit einem Stadtratsbeschluss Mitte Dezember 2022 zu verabschieden.

Ein goldenes Zeitalter für die Biodiversität

Mit der Biodiversitätsstrategie für das Oberviechtacher Land wird angestrebt, die Bedeutung der Biodiversität in der kommunalen Entwicklung und im Bewusstsein der Bürger zu verankern. Das Vernetzen unterschiedlicher Akteure, das Vermitteln von Wissen über die biologische Vielfalt der Heimat, das voneinan-

der Lernen sowie die Sensibilisierung für den Wert der Natur sind weitere Ziele, die infolge der Umsetzung der gesammelten Projektideen erreicht werden sollen.

Anhand der beschlossenen Vision für die Biodiversität im Oberviechtacher Land wird deutlich, wie ausschlaggebend das Zusammenwirken der unterschiedlichen Akteure ist. Die Stadt Oberviechtach möchte alle Bevölkerungsgruppen motivieren, sich für den Erhalt ihrer Heimat einzusetzen und einen Beitrag für mehr biologische Vielfalt zu leisten. Mit mehr Mut zur Natur, einer nachhaltigen Landnutzung und Lebensweise sowie dem Aufbau eines vielfältigen Biotopverbundes sollen Lebensräume geschützt und die Naherholung gefördert werden. Denn nur mit vereinten Kräften wird die biologische Vielfalt im Oberviechtacher Land zum Glänzen gebracht und eine überregionale Strahlwirkung entfacht.



Foto: unsplash

Bürgerfreundliche

Erhebung von

Verbesserungsbeiträgen

In den vergangenen Ausgaben des Bürgerinformationsblattes konnten wir Ihnen bereits allgemeine Informationen zum Thema Verbesserungsbeiträge an die Hand geben. Nach umfangreichen und intensiven Vorarbeiten in enger Kooperation mit Fachstellen und Experten können wir Sie nun über die Abrechnungsmodalitäten zur Erhebung der vorläufigen Verbesserungsbeiträge zur Wasserversorgungseinrichtung informieren.

Heute wollen wir Sie nun über den konkreten Ablauf der Abrechnung informieren.

Eine erfreuliche Nachricht gleich zum Anfang! Der Stadtrat hat eine sehr bürgerfreundliche Variante der Beitragserhebung beschlossen. Die Stadt Oberviechtach ist aufgrund von gesetzlichen Vorschriften und von Forderungen der Rechtsaufsichtsbehörde zur Erhebung von Verbesserungsbeiträgen verpflichtet.

Derzeit besteht eine herausfordernde Lage für alle Bürger:innen. Wir alle sind insbesondere von gestiegenen Preisen für Energie und Lebensmittel betroffen. Diese Umstände will die Stadt Oberviechtach im Sinne der Bürgerfreundlichkeit ausdrücklich berücksichtigen.

Deswegen werden die ursprünglich angedachten drei Raten nun auf vier Raten aufgeweitet. Damit soll die finanzielle Belastung für alle Bürger:innen und Gewerbetreibenden möglichst gering gehalten werden.

So geht es weiter:

Sie erhalten demnächst einen Bescheid über den voraussichtlichen Verbesserungsbeitrag. Davon werden einen Monat nach Erhalt des Bescheids 10 Prozent zur Zahlung fällig.

Im selben Bescheid werden zwei weitere Ratenzahlungen ausgewiesen. Die zweite Rate in Höhe von 20 Prozent wird zum 31.10.2023 fällig. Die dritte Rate in Höhe von 30 Prozent wird zum 31.10.2024 fällig. Im Jahr 2025 wird der endgültige Verbesserungsbeitrag in einem separaten Bescheid festgesetzt. Auf diesen endgültigen Verbesserungsbeitrag werden die drei geleisteten Raten angerechnet. Der Versand der endgültigen Verbesserungsbeitragsbescheide erfolgt voraussichtlich im Herbst 2025.

In begründeten Fällen besteht die Möglichkeit der Stundung, gegen Erhebung der gesetzlichen Stundungszinsen.

Bei den heute vorliegenden Beitragssätzen handelt es sich um vorläufige Beitragssätze. Die Vorauszahlungen basieren auf den bisherigen Erkenntnissen zu den Baukosten und den zu erwartenden Zuwendungen des Freistaats Bayern. Erst nach Abschluss aller Baumaßnahmen, sowie dem Vorliegen der Schlussrechnung und des endgültigen Zuwendungsbescheids, können die endgültigen Beitragssätze und Verbesserungsbeiträge berechnet werden.

Da bereits ein Großteil der Bauaufträge vergeben wurde, ist davon auszugehen, dass der Rahmen der Kostenschätzungen auch bei der endgültigen Abrechnung eingehalten werden kann.



Wie wird der Beitrag berechnet?

Der Verbesserungsbeitrag berechnet sich nach der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossfläche.

Zur Erstellung der Vorauszahlungsbescheide hat die Stadt Oberviechtach die Daten zur Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossfläche aus dem vorhandenen Datenbestand ermittelt.

Bis zur endgültigen Abrechnung der Verbesserungsbeiträge werden detaillierte Aufmaße erstellt. Dabei wird jedes Grundstück auf die aktuellen Gegebenheiten vor Ort überprüft.

Ein Verbesserungsbeitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte, bzw. gewerblich nutzbare Grundstücke erhoben, die ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgung haben oder tatsächlich an die Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind. Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Bescheids Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

Die beitragspflichtige Grundstücksfläche ergibt sich grundsätzlich aus der Eintragung im Grundbuch. Bei vielen herkömmlichen Baugrundstücken, welche mit einem Einfamilienhaus bebaut sind, entspricht die beitragspflichtige Grundstücksfläche der Eintragung im Grundbuch.

Die beitragspflichtige Grundstücksfläche wird bei Grundstücken von mindestens 2.000 qm Fläche (übergroße Grundstücke) in unbeplanten Gebieten (Innenbereich) bei bebauten Grundstücken auf das 4-fache der beitragspflichtigen Geschossfläche, mindestens jedoch 2.000 qm, begrenzt. Bei unbebauten Grundstücken verbleibt die Begrenzung bei 2.000 qm. Die Flächenbegrenzung bezüglich der Grundstücksfläche gilt nicht für Grundstücke, welche sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplans befinden.

Ebenso gilt die Flächenbegrenzung nicht für Grundstücke im Außenbereich. Bei Grundstücken im Außenbereich wird ein Umgriff ge-

bildet. Meist betrifft dies landwirtschaftliche Hofstellen, welche sich über mehrere Grundstücke erstrecken. Der Umgriff beinhalten z. B. Stallungen und weitere Gebäude der Hofstelle.



Die Geschossfläche der vorhandenen beitragspflichtigen Gebäude (z.B. Wohnhäuser) wird in allen Geschossen nach den Außenmaßen ermittelt (nicht nach der Wohnfläche). Kellergeschosse werden mit der vollen Fläche herangezogen. Dachgeschosse sind nur beitragspflichtig, wenn und soweit diese ausgebaut sind. Balkone und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen. Angebaute Wintergärten sind ebenfalls beitragspflichtig. Garagen, welche über einen Zugang zum Wohnhaus verfügen, sind beitragspflichtig. Ebenso, wenn sie über einen Wasseranschluss verfügen. Dies gilt auch für alle weiteren Nebengebäude (Werkstatt, Hallen, etc.)

Bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken (z.B. Bauplatz) wird neben der Grundstücksfläche eine fiktive Geschossfläche von einem Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht.



Wie hoch sind die Beitragssätze?

Der vorläufige Verbesserungsbeitragssatz:
 · pro Quadratmeter Grundstücksfläche 0,44 €
 · pro Quadratmeter Geschossfläche 3,78 €
 (Jeweils zuzüglich 7,0 Prozent Mehrwertsteuer)

Diese Informationen sollen Ihnen einen Überblick über das Verbesserungsbeitragsrecht geben und helfen, den Beitragsbescheid zu verstehen. Es handelt sich um eine stark vereinfachte Darstellung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Für weitere Erläuterungen und Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie die *Bürgerversammlung* am 17.11.2022, im *Emil-Kemmer-Haus*. Es wird einen Fachvortrag durch das beauftragte Kommunalberatungsbüro geben.

Weitere Informationen werden fortlaufend auf unserer Homepage www.oberviechtach.de bereitgestellt. In Kürze wird auf der Homepage ein Selbstberechnungsblatt zum Download zur Verfügung stehen und im Foyer des Rathauses ausliegen.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen gerne an uns!

An den Freitagen im November und Dezember bieten wir im Rathaus, von 10:00 bis 12:00 Uhr Beitragssprechstunden (Zimmer 2.03) an. Eine Terminvereinbarung ist empfehlenswert, um Wartezeiten zu vermeiden.

Kontakt:
Bauamt

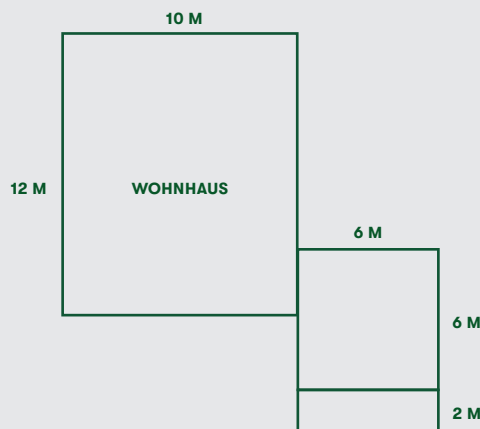
Telefon: 09671 / 307 66

E-Mail:
verbesserungsbeitrag@oberviechtach.de

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit der Terminvereinbarung! Bei einer Terminvereinbarung können die maßgeblichen Bestandsakten zum vereinbarten Termin bereitgestellt werden. Dies kann helfen, Wartezeiten und Folgetermine zu vermeiden.

Berechnung des vorläufigen Verbesserungsbeitrags

Diese Beitragssätze sind vorläufig. Die endgültigen Beitragssätze können erst nach Schlussrechnung aller Baumaßnahmen berechnet werden und können abweichen.



Beispiel:

Grundstücksfläche

1.000,00 qm	×	0,44 €/qm	=	440,00 €
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IN M²		VERBESSERUNGSBEITRAGSSATZ (VBS) IN € / M²		BETRAG IN €

Geschossfläche (nach den Außenmaßen in allen Geschossen)

10 x 12 m = 120 qm	×	3,78 €/qm	=	453,60 €
KELLERGECHOSS		VERBESSERUNGSBEITRAGSSATZ (VBS) IN € / M²		BETRAG IN €

10 x 12 m = 120 qm	×	3,78 €/qm	=	453,60 €
ERDGECHOSS		VERBESSERUNGSBEITRAGSSATZ (VBS) IN € / M²		BETRAG IN €

DACHGECHOSS NICHT AUSGEBAUT

beitragsfrei

Nebengebäude (ohne tatsächlichen Wasseranschluss im Gebäude)

DOPPELGARAGE
(OHNE ZUGANG ZUM WOHNHAUS)

beitragsfrei

HOLZLEGE

beitragsfrei

1.347,20 €

EINMALIGER VERBESSERUNGSBEITRAG

Wann ist der Beitrag fällig? Bürgerfreundliche Festsetzung der Ratenzahlung

vorläufiger Verbesserungsbeitrag gemäß Beispielrechnung	1.347,20 €
1. Rate fällig mit 10 Prozent, einen Monat nach Erhalt des Bescheids	134,72 €
2. Rate fällig mit 20 Prozent am 31.10.2023	269,44 €
3. Rate fällig mit 30 Prozent am 31.10.2024	404,16 €
Schlussrate (fällig voraussichtlich im Herbst 2025, nach Schlussrechnung der Maßnahmen)	
Annahme: endgültiger Beitrag gesamt =	1.347,20 €
abzüglich geleisteter Vorauszahlungen in Höhe von	808,32 €
ergibt eine Schlusszahlung in Höhe von	538,88 €

BITTE BEACHTEN SIE: STARK VEREINFACHTE DARSTELLUNG, OHNE ANSPRUCH AUF VOLLSTÄNDIGKEIT! ALLE BETRÄGE SIND NETTOBETRÄGE. ZU DEN VERBESSERUNGSBEITRÄGEN WIRD NOCH DIE MEHRWERTSTEUER IN HÖHE VON 7 PROZENT ERHOHEN.



boden:ständig startet in Langau

Hängige Lagen, steinige Böden, raues Klima – Landwirtschaft in der Langau ist eine besondere Herausforderung. Wenn dann noch Starkniederschläge die fruchtbare Erde abzuschwemmen drohen, müssen die Kräfte gebündelt werden. Die Stadt Oberviechtach hat mit Unterstützung des Amtes für Ländliche Entwicklung Oberpfalz die Initiative boden:ständig Langau gegründet. Die Landwirte und die Stadt Oberviechtach erarbeiten gemeinsam mit Vertretern der Fachstellen ein Lösungskonzept mit dem Ziel, Abschwemmungen nach Starkregenereignissen zu reduzieren. Dadurch soll ein Beitrag zum Schutz unserer Murach geleistet werden.

Am 25.03.2022 trafen sich die Beteiligten zum fachlichen Austausch auf einem Acker bei Mitterlangau. Ein Landwirt hatte einige Parzellen unterschiedlicher Zwischenfrüchte angelegt. Mit einer Zwischenfrucht wird der Acker über Winter begrünt, wenn dort im Anschluss eine Sommerfrucht, wie zum Beispiel Mais oder Kartoffeln, angebaut werden soll.

Welche Zwischenfrucht gewählt wird, hängt davon ab, welche Wirkung sich der Landwirt erhofft: Erhöhter Erosionsschutz, Verbesserung des Bodenlebens, Pflanzengesundheit der Folgekultur, Verhinderung von Nährstoffauswaschung, Beitrag für die Artenvielfalt, verstärkter Humusaufbau, u. a.

Denn: „Nicht jede Pflanze kann alles gleich gut und manchmal sind die Wirkungen sogar gegenläufig“, meint ein Landwirt. Nicht zuletzt die hohe Abhängigkeit vom Standort. Und genau hierüber tauschen sich die Anwesenden aus. Herr Baumer, Gewässerschutzberater des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) Regensburg-Schwandorf, verdeutlichte die Erosionsneigung in der Langau anhand der Erosionskarten. Regen, Boden, Hangneigung, -länge sowie die Bewirtschaftung beeinflussen den Bodenabtrag.

Einige Maßnahmen haben die Landwirte bereits zum Schutz der Murach ergriffen. Einige Landwirte haben hierfür schon Gutes zum Schutz der Murach bewirkt, daran soll jetzt anknüpft werden. Erste Möglichkeiten hat Herr Wesinger vom GeoTeam Bayreuth vorgestellt. Das Projekt wird von der Stadt Oberviechtach vollumfänglich unterstützt. Im nächsten Schritt werden bauliche und landwirtschaftliche Lösungsansätze mit den Bewirtschaftern und Eigentümern besprochen, denen vorab ein herzliches Dankeschön für die konstruktive Zusammenarbeit gilt.

Kontakt: **Frau Andrea Setzer**

Telefon: 09671 / 307 17

E-Mail: setzer@oberviechtach.de

Starkes Internet für Oberviechtach

Pressemitteilung zum Aufbau des Glasfasernetzes im Gewerbegebiet Oberviechtach im Landkreis Schwandorf durch die LEONET Unternehmensgruppe; Teisnach / Oberviechtach, den 30. März 2022

Der Glasfaserausbau für schnelles Internet schreitet in Bayern voran. Und auch die Stadt Oberviechtach unterstützt den Ausbau von schnellem Internet bestmöglich und hat sich für das Projekt „Glasfaser für Oberviechtacher Unternehmen“ auch um Förderprogramme bemüht und die Förderzusage erhalten.

Das bayerische Telekommunikationsunternehmen LEONET wird insgesamt 4 Gewerbegebiete von Oberviechtach mit Glasfaser versorgen. Am 26.10.2022 wurde der Spatenstich mit allen Akteuren begangen.

Mehr als 70 Oberviechtacher Unternehmen können von zukunftssicheren Internetverbindungen profitieren. In jedem Fall werden Da-

tengeschwindigkeiten von einem Gigabit pro Sekunde im Upload wie im Download möglich sein – auf Anfrage auch mehr. Das Netz wird auch anderen Anbietern offenstehen.

Neben Mitteln der LEONET werden auch Mittel aus dem Bundesförderprogramm zum Breitbandausbau in das Projekt fließen. Insgesamt werden 32 Kilometer Glasfaser und 17 Kilometer Leerrohre verlegt.

Kontakt: **Herr Stefan Pronold**

Telefon: 09671 / 307 29

E-Mail: pronold@oberviechtach.de



Ehrentellerverleihungen der Stadt Oberviechtach

Ehrentellerverleihung Herr Dr. Helmut Hörger am 01.07.2022

In seiner Sitzung am 18.01.2022 hat der Stadtrat beschlossen, in ehrender und dankbarer Würdigung seiner großen Verdienste um die Dr.-Max-und-Margret-Schwarz-Stiftung Herrn Dr. Helmut Hörger den Ehrenteller zuzuerkennen.

Herr Dr. Helmut Hörger ist seit dem Jahr 2000 Stiftungsrat der Dr.-Max-und-Margret-Schwarz-Stiftung (für die Südtreu, der Fa. Wolpert-Elmendorff Deutsche Industrie GmbH, nunmehr Deloitte).

Durch seine frühere berufliche Tätigkeit ist er als Stiftungsrat geradezu prädestiniert. Seine fachlichen Qualitäten und sein profundes Wissen stellt er regelmäßig unter Beweis und das beeindruckt.

Herr Dr. Hörger setzt sich seit mehr als 20 Jahren mit großem Engagement für die Stiftung ein. Die positive Aufwärtsentwicklung Oberviechtachs mit den durch die Stiftung errichteten und das Stadtbild prägenden Bauten wäre sicherlich ohne sein Wohlwollen nicht möglich gewesen. Auch seine Anregungen bei der Mittelverwendung verdienen Respekt und Anerkennung. Die Schwarz-Stiftung und somit auch die Stadt Oberviechtach liegen Herrn Dr. Hörger sehr am Herzen.

Herrn Dr. Hörger gilt größter Dank und Anerkennung für sein Engagement um die Stiftung und auch dafür, dass er Zeit, Kraft und Energie für die Stiftung aufwendet und somit einen Teil seiner wertvollen Freizeit für uns in Oberviechtach aufbringt.



v.l.n.r.: 1. Bgm. Rudolf J. Teplitzky, Frau Ehrenbürgerin Erika Odemer, Frau Helga Hörger, Herr Stiftungsrat Dr. Helmut Hörger

Ehrentellerverleihung Herr Karl Ruhland am 01.10.2022

Der Obst- und Gartenbauverein Oberviechtach kann heuer auf sein 90-jähriges Bestehen zurückblicken. Er zählt neben unseren Feuerwehren, Kriegervereinen und dem Sportverein mit zu den ältesten Vereinen in der Stadt.

In den Anfängen des Gartenbauvereins war es Ziel, den Ertrag im Garten zu steigern, Schädlinge zu bekämpfen und die Mitglieder in die Geheimnisse der Hobby-Gärtnerei einzuweihen, ihnen Geheimrezepte für noch üppigere Blumenpracht anzuvertrauen und einschlägigen Erfahrungen auszutauschen.

Schon bald aber wurde das Spektrum der Aufgaben erheblich erweitert:

Der Obst- und Gartenbauverein hilft seinen Mitgliedern und allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern in vielen Themenbereichen, zahlreiche Vorträge, praktische Vorführungen, Kurse und insbesondere die Ortsverschönerung gehören heute zum Standardprogramm. Auch die Stadt erfährt zur rechten Zeit die Unterstützung des Vereins.

Die Stadt Oberviechtach ist sehr dankbar, dass sie durch den Obst- und Gartenbauverein, insbesondere durch den 1. Vorsitzenden des Vereins, Herrn Karl Ruhland, große Unterstützung erfahren hat bzw. erfährt.

Der Vorsitzende hat zusammen mit dem städtischen Bautrupps eine ganze Reihe von Blühflächen angelegt.

Bedeutende Arbeit leistet der Verein mit seinem 1. Vorsitzenden auch beim Artenschutz. Im Rahmen der Biodiversitätsstrategie „Oberviechtacher Land“ wurden einige Projekte erarbeitet. Auch hier zeichnet der Obst- und Gartenbauverein maßgeblich mit verantwortlich.

Im Namen der Stadt Oberviechtach und des Rates der Stadt sprechen wir Dank und Anerkennung für das großartige Engagement aus und gratulieren zur Auszeichnung. Wir wünschen uns natürlich, dass Herr Ruhland und der Obst- und Gartenbauverein Oberviechtach sich auch weiterhin für das Allgemeinwohl mit dem bisherigen Engagement einsetzen.



v.l.n.r.: Frau Bösl, Herr Karl Ruhland, 2. Bgm. Egbert Völkl

OBER- VIECHTACH FEIERT 2022



OBER
VIECHTACHER
LAND
GOLDSTÜCK
BAYERN

*Danke für die wunderbaren
Festtage 2022!*



↳ Claudia Koreck 09.07.2022



7 Blaulichtmeile und 60+1 Jahre Garnison 08.07.2022

↘ 22.09.2022 Ausstellung 70 Jahre Stadt



Einweihung Goldmacher Vitalparcours 10.06.2022 ✓



↗ 20 Jahre Weltrekord Bierkrug 12.08.2022



~ 10 Jahre Goldlehrpfad 12.06.2022



↘ Bürgerfest 10.07.2022



42. Christkind markt

OBERVIECHTACH



SAMSTAG
3. Dezember 2022
geöffnet von 11:00 bis 22:00 Uhr

Mehr Infos unter: www.oberviechtach.de